



LEUNIS MAKELAARS



Verkopen, verhuizen, vanzelfsprekend
Al 50 jaar Leunis Makelaars!

www.leunis.nl

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Maak kennis met Leunis Makelaars

Bij Leunis Makelaars draait alles om energie en persoonlijkheid. Persoonlijkheid is onze kracht, want wij luisteren aandachtig naar jouw wensen als klant. Het verkopen van een huis is een belangrijke stap, maar het is geruststellend om te weten dat je kunt rekenen op de persoonlijke betrokkenheid en expertise van Leunis Makelaars. In ons team combineren we jarenlange (verkoop)ervaring met jong enthousiasme. Ons kantoor is centraal gelegen aan de Markt 6 in Tholen, makkelijk bereikbaar voor iedereen. Met ervaren & enthousiaste makelaars en binnendienst medewerkers staat ons team als een huis en doen we graag dat extra stapje voor jou als klant.

Ervaring

Al 50 jaar lang houdt Leunis Makelaars haar ogen en oren wide open, en dat zul je merken tijdens de onderhandelingen. We begrijpen waarom een huis tien meter verderop in prijs verschilt, wanneer de verkopende makelaar iets achterhoudt, of wanneer de zon daadwerkelijk binnen schijnt. Kennis van de huizenmarkt is cruciaal voor een makelaar, en dat hebben wij. Onze makelaars zijn uitstekend geschoold omdat ze regelmatig educatieve programma's volgen over woning gerelateerde onderwerpen. Bovendien zijn we gecertificeerde makelaars/taxateurs.

Het Heden

In 1975 begon Bap Leunis, de vader van Arno, als makelaar op het prachtige eiland Tholen. In 2004 nam Arno Leunis het roer over van zijn vader. Sinds 1 januari 2012 is Henk Sturris mede-eigenaar van het bedrijf geworden. Ook de vader van Henk was een bekende naam in de makelaardij op Tholen. Met de krachten gebundeld tussen Henk en Arno, heeft het kantoor een indrukwekkende groei doorgemaakt. Het enthousiasme en de energie van Leunis Makelaars zijn voor een groot deel te danken aan de persoonlijkheden van de eigenaren. Dit heeft er mede voor gezorgd dat ons kantoor een groot verkoopvolume realiseert op het eiland Tholen.

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay

Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op
wieisdebestedemakelaar.nl hebben wij een
hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is
iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018,
2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende
Makelaar” gekregen, een succes waar we trots
op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel
bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk
bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al
het aanbod, gevonden worden door zoekers en
aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij
voor je te bereiken! Het resultaat is een goed
gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie
van jouw woning met kop en schouders boven
die van concurrerende objecten uitsteekt,
waardoor jij sneller en voor een betere prijs
verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

Vastgoed
Ned.

huislijn.nl

funda



Wij staan voor jou klaar

Henk Sturris woont in de binnenstad van Tholen en is sinds 2001 werkzaam in de makelaardij, waarvan sinds 2011 bij Leunis Makelaars. Hij heeft uitgebreide ervaring met alle aspecten van de onroerend-goedmarkt. Dankzij zijn opleidingen is hij een goed onderbouwde makelaar en taxateur die jou een full-service advies kan bieden.

Henk Sturris

Makelaar / Taxateur / Directie

“Een
persoonlijke
aanpak vind
ik erg
belangrijk!”



Arno Leunis is sinds 2004 werkzaam bij ons kantoor. Hij vertegenwoordigt de tweede generatie in de geschiedenis van Leunis Makelaars en woont in Tholen. Hij vormt samen met Henk de solide basis voor het bedrijf en is de drijfveer achter diverse projecten.

Arno Leunis

Makelaar / Taxateur / Directie

“Wij zetten jouw
huis doeltreffend
in de markt, voor
een snelle verkoop
tegen een goede
prijs”



Jorinda woont in Sint-Annaland en is als stagiaire begonnen binnen ons kantoor. Sinds juli 2019 is zij officieel in dienst getreden als commercieel medewerkster binnendienst en inmiddels doorgegroeid naar een kei van een assistente & nieuwbouwspecialist. Zij staat u graag te woord aan de balie en telefoon

Jorinda Leune

Makelaar assistente & nieuwbouwspecialist

“Een tevreden klant, daar doe ik het voor”

Teunice woont in Stavenisse en is sinds augustus 2024 werkzaam bij Leunis Makelaars als commercieel medewerkster binnendienst. Ben jij benieuwd wat je woning op dit moment waard is op de woningmarkt? Neem dan contact op met Leunis Makelaars en Teunice helpt je graag met het inplannen van een vrijblijvend verkoopadvies.

Teunice Buijs

Commercieel medewerkster binnendienst

“Ik streef naar een zorgeloos (ver)-koopproces voor onze klanten.”



Rian woont net over de Thoolse brug in Lepelstraat en is sinds november 2024 werkzaam bij ons. Ze begeleidt je zowel bij bezichtigingen als achter de schermen op de binnendienst. Met haar commerciële achtergrond en sterke klantgerichte instelling streeft ze altijd naar de beste service. Met haar gedrevenheid zet ze net dat extra stapje voor klanten bij hun zoektocht naar het ideale huis. Haar enthousiasme en expertise maken haar een waardevolle aanwinst voor het team.

Rian Punt

Makelaar assistente

“Klantgericht werken, zodat alles soepel verloopt – daar ga ik voor!”

Verkoop jouw huis in **7** stappen

1



Kennismaking

Je wilt jouw huis verkopen en neemt contact op met Leunis Makelaars. We plannen een afspraak voor een geheel vrijblijvend gesprek.

2



Gesprek

Tijdens dit gesprek komen wij langs om jouw woning te waarderen en om onze diensten toe te lichten.

3



Plan

Wij gaan aan de slag: We stellen een passende offerte op en bepalen de vraagprijs voor jouw woning. Alle afspraken worden overzichtelijk weergegeven.



Aan de slag

Als je akkoord gaat met de offerte, tekenen we de opdracht tot bemiddeling. We komen jouw woning opnemen en plannen een afspraak met de fotograaf in voor optimale presentatie, inclusief een luxe fullcolour brochure.

In de (nieuwe) media

Leunis Makelaars is vooruitstrevend in het gebruik van digitale media. Jouw huis wordt gepromoot op onze website (met meer dan 5000 bezoekers per maand), op Funda.nl (met 60 miljoen bezoekers per maand), Facebook (met meer dan 5.200 volgers), aanbod.vastgoednederland.nl & Huislijn.nl. Door deze uitgebreide presentatie bereiken we een breed en divers publiek.



De verkoop

Wij verzorgen de bezichtigingen van jouw huis, de onderhandelingen en stellen na overeenstemming voor jou de koopovereenkomst op.

Verkocht!

We ondersteunen je ook bij de inspectie en oplevering. Natuurlijk begeleiden we je ook bij de overdracht van jouw woning bij de notaris.



Presentatiepakketten

Op maat voor jouw woning

Koopwoning Basispakket

- Deskundige opname van jouw woning
- Het maken van professionele fotografie
- Professionele plattegronden/floorplanners inclusief inrichting en maatvoering. (Geschikt voor alle websites en de brochure)
- Leges Kadaster
- Promotieel geschreven teksten
- Professionele digitale fullcolour brochure, inclusief opmaak
- Te-koop-bord op locatie, indien gewenst
- Presentatie op Leunis.nl, Facebook (5.200 volgers) en Instagram (1.740 volgers)
- Presentatie op aanbod.vastgoednederland.nl, Huislijn.nl en Funda.nl (beperkte advertentie)
- Aanbieden aan ons woningzoekendenbestand

BASIS

€499,-



Plus

Het Basispakket +

- Volledige internetadvertentie op Funda.nl voor 12 maanden

van
€690,-
voor

PLUS

€599,-



Top

Het Pluspakket +

- 360 graden foto's & Funda Premium vermelding
- Professionele video die wordt gemaakt en geplaatst op Youtube, Funda.nl, Leunis.nl en Facebook (5.200 volgers)

van
€790,-
voor

TOP

€699,-



Recreatiewoning

- Deskundige opname van jouw woning
- Het maken van professionele fotografie en video, geplaatst op Youtube, Funda.nl, Leunis.nl en Facebook.
- Professionele plattegronden/floorplanners inclusief inrichting en maatvoering. (Geschikt voor alle websites en de brochure)
- Leges Kadaster
- Promotioneel geschreven teksten
- Professionele digitale fullcolour brochure, inclusief opmaak
- Te-koop-bord op locatie, indien gewenst
- Presentatie op Leunis.nl, Facebook (5.200 volgers) en Instagram (1.740 volgers)
- Presentatie op aanbod.vastgoednederland.nl, Huislijn.nl en Funda.nl (premium vermelding)
- Aanbieden aan ons woningzoekendenbestand
- Volledige internetadvertentie op Funda.nl voor 12 maanden

€699,-

Huurwoning

- Deskundige opname van jouw woning
- Professionele plattegronden/floorplanners inclusief inrichting en maatvoering (geschikt voor alle websites en de brochure)
- Professionele digitale fullcolour brochure, inclusief opmaak
- Het maken van professionele fotografie
- Leges Kadaster
- Promotioneel geschreven teksten
- Te-huur-bord op locatie, indien gewenst
- Presentatie op onze website Leunis.nl, Facebook (5.200 volgers) en Instagram (1.740 volgers)
- Presentatie op aanbod.vastgoednederland.nl, Funda.nl en Huurwoningen.nl

€495,-

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Taxeren en meer...



Taxaties

Er zijn verschillende redenen om een woning te laten taxeren. De meest voorkomende taxatie is voor het bepalen van de waarde van het onroerend goed voor het verkrijgen van een hypotheek of het vaststellen van de verkoopwaarde. Ook voor taxaties in verband met successie, boedelverdeling of het bepalen van de herbouwwaarde kun je terecht bij Leunis Makelaars!

Waarom kiezen voor Leunis Makelaars?

De taxateurs van Leunis Makelaars zijn ingeschreven in het register CEPI en NRV; dit is het register waar gecertificeerde Makelaars/Taxateurs zijn ingeschreven. Op deze manier zijn wij gewaarborgd voor onze vakbekwaamheid en integriteit. Onze taxateurs zijn objectief, hebben kennis van de markt en houden nauwkeurig de prijsontwikkelingen in de gaten.

Daarnaast zijn onze taxateurs aangesloten bij NWWI. Dit is hét keurmerk voor woningtaxaties en heeft als belangrijk doel het verhogen van de deskundigheid, betrouwbaarheid en transparantie van woningtaxaties.

En natuurlijk ook van belang: de taxatierapporten van Leunis Makelaars worden geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland! Interesse? Informeer snel naar onze tarieven!

Waarom een Vastgoed Nederland makelaar?

Het zijn vakmensen die de emotionele lading van een huis kopen, verkopen, huren en verhuren begrijpen. Die begrijpen wat het inhoudt als je een bedrijfsruimte zoekt of verkoopt of een agrarisch bedrijf begint, uitbouwt of verkoopt. De makelaar van Vastgoed Nederland houdt zich aan de Beroeps- en gedragscode en handelt altijd vanuit jouw belang. Ook kennen onze vastgoedprofessionals de markt en geven zij dankzij een uitgebreide database goed advies. Zo sta jij sterker in de onderhandeling.

De Vastgoed Nederland makelaar:

- Is deskundig en kent de lokale markt als geen ander,
- Is aangesloten bij een gerenommeerde brancheorganisatie,
- Is een praktijkgerichte en creatieve adviseur,
- Heeft een hoge servicegraad,
- Is duidelijk en helder over de werkzaamheden en kosten,
- Staat op vele woningsites waaronder Funda.nl

Jouw gegevens veilig

In de digitale wereld, waar wij op dit moment in zitten, vinden wij het belangrijk dat onze klanten al hun gegevens veilig (conform de AVG) en gemakkelijk bij ons kunnen aanleveren. Daarom bieden wij onze klanten gratis toegang tot Move.nl aan. Het is mogelijk om move.nl veilig te openen op elk device. Zo ben je altijd en overal op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Wij maken gebruik van move.nl voor onze verkopers, kijkers en kopers.

Verkoper

Gedurende het gehele verkooptraject ben je nauw betrokken. Samen zorgen wij ervoor dat jouw woning zo goed en compleet mogelijk op de markt komt. Via het Move.nl verkoopdossier word je continue op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen. Je vindt in move.nl een actielijst met acties die van je worden verwacht. Zo heb je alles veilig op een plek. De volgende onderdelen worden conform AVG gecommuniceerd, via move.nl:

- Woningpresentatie (foto's, brochure, teksten, plattegronden, etc.)
- Personalia aanleveren en controleren
- Legitimatie uploaden en anonimiseren (foto's en BSN-nummer kun je onzichtbaar maken)
- Documenten inzien die de makelaar klaarzet (bijvoorbeeld de koopovereenkomst)
- Lijst van zaken en vragenlijst gemakkelijk en veilig invullen
- Documentatie over de woning uploaden
- Overzicht van relevante data
- Contactgegevens van de makelaar



Maak uw huis foto-klaar

De presentatie op foto's is erg belangrijk voor de eerste indruk van uw huis die potentiële kopers krijgen. Daarom hebben wij een lijst met aandachtspunten die van belang zijn wanneer uw huis professioneel wordt gefotografeerd.

Kijker

Wanneer je bij ons een bezichtiging hebt gepland, krijg je gratis toegang tot het bezichtigingsdossier van de woning. Zo kun je alles omtrent de woning op een veilige manier terugvinden in één overzicht.

Koper

Wanneer jouw bod geaccepteerd is, moeten er nog veel zaken geregeld worden. Wij vinden het belangrijk dat wij conform de AVG met je communiceren. Daarom gebruiken wij ook bij het kopen van een woning move.nl. Daarnaast nemen wij voor verschillende afspraken, zoals bijvoorbeeld het ondertekenen of transport telefonisch contact met je op, om het een en ander aan je toe te lichten. Zo zorgen wij er samen voor het aankoopproces contactloos en veilig verloopt.

Move.nl is beschikbaar in het Nederlands en Engels en als mobiele app in de Google playstore en Apple store. Daarnaast is het ook mogelijk om gebruik te maken van move.nl bij verhuurbemiddeling en aankoopbemiddeling.

Door voorwerpen die erg afleiden uit het gezichtsveld te laten is het mogelijk een goede neutrale indruk te geven van de verschillende vertrekken, want smaken verschillen. Door alvast voorbereidingen te treffen kan de fotosessie soepel verlopen en helpt u de fotograaf, de makelaar en uzelf aan een mooie fotoreportage.

Uiteraard wordt uw aanwezigheid tijdens de fotosessie gewaardeerd, maar het is niet noodzakelijk om gedurende de fotosessie mee te lopen.

Doordat de fotograaf foto's neemt vanuit veel verschillende standpunten, vereist dat enige flexibiliteit van de aanwezigen om uit beeld te blijven.

Foto-checklist

Algemeen

- ☐ Gordijnen en/of vitrages openen
- ☐ Prullenbakken uit zicht
- ☐ Planten/bloemen geven sfeer en kunnen blijven staan
- ☐ Huisdier gerelateerde spullen weghalen
- ☐ Persoonlijke spullen weghalen (bijv. portret-/familiefoto's en schilderijen)
- ☐ Toiletbrillen naar beneden
- ☐ De muren vrijmaken van persoonlijke foto's, kalenders, prikborden etc.
- ☐ Opvallende snoeren uit het zicht

Woonkamer

- ☐ Tijdschriften netjes opstapelen of weghalen
- ☐ Spullen onder tafels en banken weghalen
- ☐ Asbakken weghalen
- ☐ Afstandsbedieningen TV/Audio uit het zicht

Eettafel/-ruimte

- ☐ Voeg iets toe aan een lege tafel zoals fruitmand of kaarsen
- ☐ Maak ruimte vrij van kleine spullen
- ☐ Tafel mag mooi gedekt zijn

Keuken

- ☐ Hand- en thee doeken, afwasborstel etc. uit het zicht
- ☐ Aanrecht zoveel mogelijk leegruimen
- ☐ Weghalen magneten en spullen op koelkastdeur
- ☐ Schoonmaken keukenapparatuur

Slaapkamers

- ☐ Spullen onder het bed, kastjes en bureau uit het zicht halen
- ☐ Eventuele kleden weghalen
- ☐ Losliggende kleding weghalen
- ☐ Spullen op nachtkastjes wegbergen

Badkamer

- ☐ Tandborstels, shampoo, handdoeken en dergelijke weghalen
- ☐ Weegschaal, prullenbak en wasmand weghalen
- ☐ Douchegordijn weghalen
- ☐ Eventuele kleding en badjassen weghalen
- ☐ Spiegels en glas schoonmaken

Buiten

- ☐ Auto's van oprit af
- ☐ Afvalbakken/containers uit zicht
- ☐ Opruimen afval
- ☐ Gazon netjes
- ☐ Opbergen fietsen en speelgoed
- ☐ Zet alle buitenlampen aan (alleen bij avondfotografie)





Leunis Makelaars

Markt 6

4691 BX Tholen

0166-604522

info@leunis.nl

www.leunis.nl

KvK-nr.: 81183933

BTW-nr.: NL.8619.74.670.B01

IBAN: NL68ABNA0456886796

BIC: ABNANL2A



Actief op Facebook, Instagram & LinkedIn



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

