

LEUNIS MAKELAARS



www.leunis.nl

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x \ x o o / \ x o / x / \ x

Taxeren

*Hoe kom je tot de
juiste vraagprijs?*

**Verkoop
jouw huis in
stappen**

7

De eerste indruk

**Jouw huis
als fotomodel**

Presentatiepakketten

**De gewenste inzet
voor het juiste
resultaat**

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars!

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



**Samen maken we
jouw vastgoeddromen
werkelijkheid!**

Maak kennis met Leunis Makelaars

Bij Leunis Makelaars draait alles om energie en persoonlijkheid. Persoonlijkheid is onze kracht, want wij luisteren aandachtig naar jouw wensen als klant. Het verkopen van een huis is een belangrijke stap, maar het is geruststellend om te weten dat je kunt rekenen op de persoonlijke betrokkenheid en expertise van Leunis Makelaars. In ons team combineren we jarenlange (verkoop) ervaring met jong enthousiasme. Ons kantoor is centraal gelegen aan de Markt 6 in Tholen, makkelijk bereikbaar voor iedereen. Met ervaren & enthousiaste makelaars en binnendienst medewerkers staat ons team als een huis en doen we graag dat extra stapje voor jou als klant.

Ervaring

Al bijna 50 jaar lang houdt Leunis Makelaars haar ogen en oren wijd open, en dat zul je merken tijdens de onderhandelingen. We begrijpen waarom een huis tien meter verderop in prijs verschilt, wanneer de verkopende makelaar iets achterhoudt, of wanneer de zon daadwerkelijk binnen schijnt. Kennis van de huizenmarkt is cruciaal voor een makelaar, en dat hebben wij. Onze makelaars zijn uitstekend geschoold omdat ze regelmatig educatieve programma's volgen over woning gerelateerde onderwerpen. Bovendien zijn we gecertificeerde makelaars/taxateurs.

Het Heden

In 1975 begon Bap Leunis, de vader van Arno, als makelaar op het prachtige eiland Tholen. In 2004 nam Arno Leunis het roer over van zijn vader. Sinds 1 januari 2012 is Henk Sturris mede-eigenaar van het bedrijf geworden. Ook de vader van Henk was een bekende naam in de makelaardij op Tholen. Met de krachten gebundeld tussen Henk en Arno, heeft het kantoor een indrukwekkende groei doorgemaakt. Het enthousiasme en de energie van Leunis Makelaars zijn voor een groot deel te danken aan de persoonlijkheden van de eigenaren. Dit heeft er mede voor gezorgd dat ons kantoor een groot verkoopvolume realiseert op het eiland Tholen.

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 (oktober 2024)

**Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen**

Bezichtigingen ook
**'s avonds en
op zaterdag**
mogelijk

**No cure,
no pay**
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt
u alleen voor
resultaat!

**GRATIS
WAARDE-
BEPALING**

Dankzij hun beoordelingen op [wieisdebestedemakelaar.nl](https://www.wieisdebestedemakelaar.nl) hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar



2021
2020

2018
2017
2016
2015
2014

**Kantoor met
jong en
enthousiast
team**

**Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!**

**2013 &
2022**
Beste Makelaar
van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

VBO  MAKELAAR

huislijn.nl

funda

Vertrouwde Gezichten

Henk Sturris woont in de binnenstad van Tholen en is sinds 2001 werkzaam in de makelaardij, waarvan sinds 2011 bij Leunis Makelaars. Hij heeft uitgebreide ervaring met alle aspecten van de onroerendgoedmarkt. Dankzij zijn opleidingen is hij een goed onderbouwde makelaar en taxateur die jou een full-service advies kan bieden.

Henk Sturris
Makelaar / Taxateur / Directie

“Een persoonlijke aanpak vind ik erg belangrijk!”



Arno Leunis is sinds 2004 werkzaam bij ons kantoor. Hij vertegenwoordigt de tweede generatie in de geschiedenis van Leunis Makelaars en woont in Tholen. Hij vormt samen met Henk de solide basis voor het bedrijf en is de drijfveer achter diverse projecten.

Arno Leunis
Makelaar / Taxateur / Directie

“Wij zetten jouw huis doeltreffend in de markt, voor een snelle verkoop tegen een goede prijs”

Verkopen, verhuizen, vanzelfsprekend Leunis Makelaars.



Wij staan graag voor jou klaar!



Jorinda woont in Sint-Annaland en is als stagiaire begonnen binnen ons kantoor. Sinds juli 2019 is zij officieel in dienst getreden als commercieel medewerkster binnendienst en inmiddels doorgegroeid naar een kei van een assistente & nieuwbouwspecialist. Zij staat u graag te woord aan de balie en telefoon

Jorinda Leune
Makelaar assistente & nieuwbouwspecialist

“Een tevreden klant, daar doe ik het voor”

Teunice woont in Stavenisse en is sinds augustus 2024 werkzaam bij Leunis Makelaars als commercieel medewerkster binnendienst. Ben jij benieuwd wat je woning op dit moment waard is op de woningmarkt? Neem dan contact op met Leunis Makelaars en Teunice helpt je graag met het inplannen van een vrijblijvend verkoopadvies.

Teunice Buijs
Commercieel medewerkster binnendienst

“Ik streef naar een zorgeloos (ver)-koopproces voor onze klanten.”



Verkoop jouw huis in 7 stappen.

1



Kennismaking

Je wilt jouw huis verkopen en neemt contact op met Leunis Makelaars. We plannen een afspraak voor een geheel vrijblijvend gesprek.

2



Gesprek

Tijdens dit gesprek komen wij langs om jouw woning te waarderen en om onze diensten toe te lichten.

3



Plan

Wij gaan aan de slag: We stellen een passende offerte op en bepalen de vraagprijs voor jouw woning. Alle afspraken worden overzichtelijk weergegeven.



In de (nieuwe) media

Leunis Makelaars is vooruitstrevend in het gebruik van digitale media. Jouw huis wordt gepromoot op onze website (met meer dan 5000 bezoekers per maand), op Funda.nl (met 60 miljoen bezoekers per maand), Facebook (met meer dan 4.000 volgers), VBO.nl & Huislijn.nl. Door deze uitgebreide presentatie bereiken we een breed en divers publiek.

Aan de slag

Als je akkoord gaat met de offerte, tekenen we de opdracht tot bemiddeling. We komen jouw woning opnemen en plannen een afspraak met de fotograaf in voor optimale presentatie, inclusief een luxe fullcolour brochure.



De verkoop

Wij verzorgen de bezichtigingen van jouw huis, de onderhandelingen en stellen na overeenstemming voor jou de koopovereenkomst op.

VERKOCHT!

We ondersteunen je ook bij de inspectie en oplevering. Natuurlijk begeleiden we je ook bij de overdracht van jouw woning bij de notaris.



Presentatiepakketten

Op maat voor jouw woning

Koopwoning Basispakket

- Deskundige opname van jouw woning
- Het maken van professionele fotografie
- Professionele plattegronden/floorplanners inclusief inrichting en maatvoering. (Geschikt voor alle websites en de brochure)
- Leges Kadaster
- Promotieel geschreven teksten
- Professionele digitale fullcolour brochure, inclusief opmaak
- Te-koop-bord op locatie, indien gewenst
- Presentatie op Leunis.nl, Facebook en Instagram
- Presentatie op VBO.nl, Huislijn.nl en Funda.nl (beperkte advertentie)
- Aanbieden aan ons woningzoekendenbestand

BASIS
€499,-

Plus

Het Basispakket +

- Volledige internetadvertentie op Funda.nl voor 12 maanden

van
€690,-
voor

PLUS
€599,-

Top

Het Pluspakket +

- 360 graden foto's & Funda Premium vermelding
- Professionele video die wordt gemaakt en geplaatst op Youtube, Funda.nl, Leunis.nl en Facebook

van
€790,-
voor

TOP
€699,-



Recreatiewoning

- Deskundige opname van jouw woning
- Het maken van professionele fotografie en video, geplaatst op Youtube, Funda.nl, Leunis.nl en Facebook.
- Professionele plattegronden/floorplanners inclusief inrichting en maatvoering. (Geschikt voor alle websites en de brochure)
- Leges Kadaster
- Promotioneel geschreven teksten
- Professionele digitale fullcolour brochure, inclusief opmaak
- Te-koop-bord op locatie, indien gewenst
- Presentatie op Leunis.nl, Facebook en Instagram
- Presentatie op VBO.nl, Huislijn.nl en Funda.nl (premium vermelding)
- Aanbieden aan ons woningzoekendenbestand
- Volledige internetadvertentie op Funda.nl voor 12 maanden

€699,-

Huurwoning

- Deskundige opname van jouw woning
- Professionele plattegronden/floorplanners inclusief inrichting en maatvoering (geschikt voor alle websites en de brochure)
- Professionele digitale fullcolour brochure, inclusief opmaak
- Het maken van professionele fotografie
- Leges Kadaster
- Promotioneel geschreven teksten
- Te-huur-bord op locatie, indien gewenst
- Presentatie op onze website Leunis.nl, Facebook en Instagram
- Presentatie op VBO.nl, Funda.nl en Huurwoningen.nl

€495,-

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW

Taxeren

...en meer goede redenen voor een aankoopmakelaar



Taxaties

Er zijn verschillende redenen om een woning te laten taxeren. De meest voorkomende taxatie is voor het bepalen van de waarde van het onroerend goed voor het verkrijgen van een hypotheek of het vaststellen van de verkoopwaarde. Ook voor taxaties in verband met successie, boedelverdeling of het bepalen van de herbouwwaarde kun je terecht bij Leunis Makelaars!

Waarom kiezen voor Leunis Makelaars?

De taxateurs van Leunis Makelaars zijn ingeschreven in het register SCVM en NRVt; dit is het register waar gecertificeerde Makelaars/Taxateurs zijn ingeschreven. Op deze manier zijn wij gewaarborgd voor onze vakbekwaamheid en integriteit. Onze taxateurs zijn objectief, hebben kennis van de markt en houden nauwkeurig de prijsontwikkelingen in de gaten.

Daarnaast zijn onze taxateurs aangesloten bij NWWI. Dit is hét keurmerk voor woningtaxaties en heeft als belangrijk doel het verhogen van de deskundigheid, betrouwbaarheid en transparantie van woningtaxaties.

En natuurlijk ook van belang: de taxatierapporten van Leunis Makelaars worden geaccepteerd door alle geldverstrekkers in Nederland! Interesse? Informeer snel naar onze tarieven!

Ben je op zoek naar een aankoopmakelaar in de regio Tholen?

Als je een huis wilt aankopen, ben je

bij Leunis Aankoopmakelaars aan het juiste adres. We begrijpen als geen ander dat de werkelijke waarde en de bouwkundige staat van de beoogde woning voor jou van groot belang zijn. Leunis Makelaars adviseert je hierover en voert – in overleg met jou – de onderhandelingen over de prijs van de woning en regelt voor jou de zaken die met de aankoop van het pand samenhangen.

Als aankoopmakelaar zijn we actief in Tholen, Steenberghe, Halsteren en Bergen op Zoom. Wil je meer informatie of een vrijblijvend gesprek? Neem dan contact op met ons kantoor.

Leunis aankoopmakelaar voor een vast laag tarief.

Vraag een gratis kennismakingsgesprek aan. Met de juiste kennis en onderhandelingen bespaart Leunis Makelaars je al snel duizenden euro's!!

7 redenen om een aankoopmakelaar in te schakelen

Maak gebruik van de kennis en ervaring van een aankoopmakelaar om:

- Het te koop staande huis op de juiste waarde te schatten
- Een lagere koopprijs dan jezelf zou kunnen realiseren
- De onderhandelingen objectief en deskundig af te laten handelen
- Bouwkundige en juridische zaken te controleren
- De gemaakte afspraken in de koopovereenkomst te controleren
- Te kopen met meer zekerheid door ervaren aankoopbegeleiding

- Tijdwinst door deskundige afwikkeling van alle zaken
- behartiging van alleen jouw belangen

Verhuurbemiddeling

Als een van de weinige makelaars in de buurt, kunnen wij je ook helpen bij de verhuur van jouw woning. We hebben kennis van de markt en beschikken over de juiste middelen om op de meest verantwoorde manier een geschikte huurder te vinden en jouw huis te verhuren.

Natuurlijk zijn de ligging, de staat van onderhoud van de woning en het aantal vierkante meters van invloed op de huurprijs, maar uiteindelijk bepalen we samen de huurprijs en gaan we jouw huis uitgebreid en opvallend onder de aandacht brengen.

Wat je van ons mag verwachten als verhuurmakelaar:

- Verzorging van de bezichtigingen;
 - Off- en online promotie;
 - Voeren van de onderhandelingen;
 - Opstellen van het huurcontract;
 - Begeleiding bij de in- en uitcheck.
- Net als bij het kopen en verkopen van jouw huis, mag je ook hier van ons verwachten dat we voor het allerbeste resultaat gaan.



Waarom een (VBO)makelaar?

Als lid van VBO zijn onze makelaars vakbekwaam en worden ze voortdurend getoetst op hun vak kennis.

Ze staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid, waarbij hun dienstverlening wordt gewaarborgd door de VBO Beroeps- en Gedragscode. Onze makelaars zijn gecertificeerd volgens het ISO 17024 persoonscertificaat van DNV. Dit certificatieschema voor makelaars/taxateurs onroerende zaken en taxateurs onroerende zaken van DNV is als enige geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie, de hoogste erkenning voor een certificeringsregeling. Daarnaast zijn onze gecertificeerde VBO-makelaars en -taxateurs ingeschreven in het kwaliteitsregister SCVM, wat strenge eisen stelt aan inschrijving. Bovendien wordt hun handelen gecontroleerd door een onafhankelijk Tuchtcollege.

Om onze cliënten nog meer zekerheid te bieden, werken onze VBO-leden volgens de Algemene (Consumenten) voorwaarden. Ze zijn aangesloten bij de Stichting Geschillencommissie en beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Onze VBO-makelaars en -taxateurs zijn verplicht om naast hun lokale kennis ook hun professionele kennis op het gebied van makelen en taxeren actueel te houden door middel van permanente educatie.

De gecertificeerde VBO-makelaar:

- Is aangesloten bij een gerenommeerde brancheorganisatie,
- Staat voor kwaliteit en integriteit,
- Is deskundig en kent de lokale markt als geen ander,
- Is een betrokken makelaar die net dat extra stukje service biedt,
- Is een praktijkgerichte en creatieve probleemoplosser,
- Heeft een hoge servicegraad,
- Is duidelijk en helder over de werkzaamheden en kosten,
- Staat op vele woningsites waaronder Funda.nl
- Legitimatie uploaden en anonimiseren (foto's en BSN-nummer kun je onzichtbaar maken)
- Documenten inzien die de makelaar klaarzet (bijvoorbeeld de koopovereenkomst)
- Lijst van zaken en vragenlijst gemakkelijk en veilig invullen
- Documentatie over de woning uploaden
- Overzicht van relevante data
- Contactgegevens van de makelaar



In de digitale wereld, waar wij op dit moment in zitten, vinden wij het belangrijk dat onze klanten al hun gegevens veilig (conform de AVG) en gemakkelijk bij ons kunnen aanleveren. Daarom bieden wij onze klanten gratis toegang tot Move.nl aan. Het is mogelijk om move.nl veilig te openen op elk device. Zo ben je altijd en overal op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Wij maken gebruik van move.nl voor onze verkopers, kijkers en kopers.

Verkoper

Gedurende het gehele verkooptraject ben je nauw betrokken. Samen zorgen wij ervoor dat jouw woning zo goed en compleet mogelijk op de markt komt. Via het Move.nl verkoopdossier word je continue op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen. Je vindt in move.nl een actielijst met acties die van je worden verwacht. Zo heb je alles veilig op een plek. De volgende onderdelen worden conform AVG gecommuniceerd, via move.nl:

- Woningpresentatie (foto's, brochure, teksten, plattegronden, etc.)
- Personalía aanleveren en controleren

Kijker

Wanneer je bij ons een bezichtiging hebt gepland, krijg je gratis toegang tot het bezichtigingsdossier van de woning. Zo kun je alles omtrent de woning op een veilige manier terugvinden in één overzicht.

Koper

Wanneer jouw bod geaccepteerd is, moeten er nog veel zaken geregeld worden. Wij vinden het belangrijk dat wij conform de AVG met je communiceren. Daarom gebruiken wij ook bij het kopen van een woning move.nl. Daarnaast nemen wij voor verschillende afspraken, zoals bijvoorbeeld het ondertekenen of transport telefonisch contact met je op, om het een en ander aan je toe te lichten. Zo zorgen wij er samen voor het aankoopproces contactloos en veilig verloopt.

Move.nl is beschikbaar in het Nederlands en Engels. Daarnaast is het ook mogelijk om gebruik te maken van move.nl bij verhuurbemiddeling en aankoopbemiddeling.



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl
www.leunis.nl

KvK-nr.: 81183933
BTW-nr.: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

huislijn.nl funda



VBO MAKELAAR

Actief op Facebook, Instagram & LinkedIn



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

